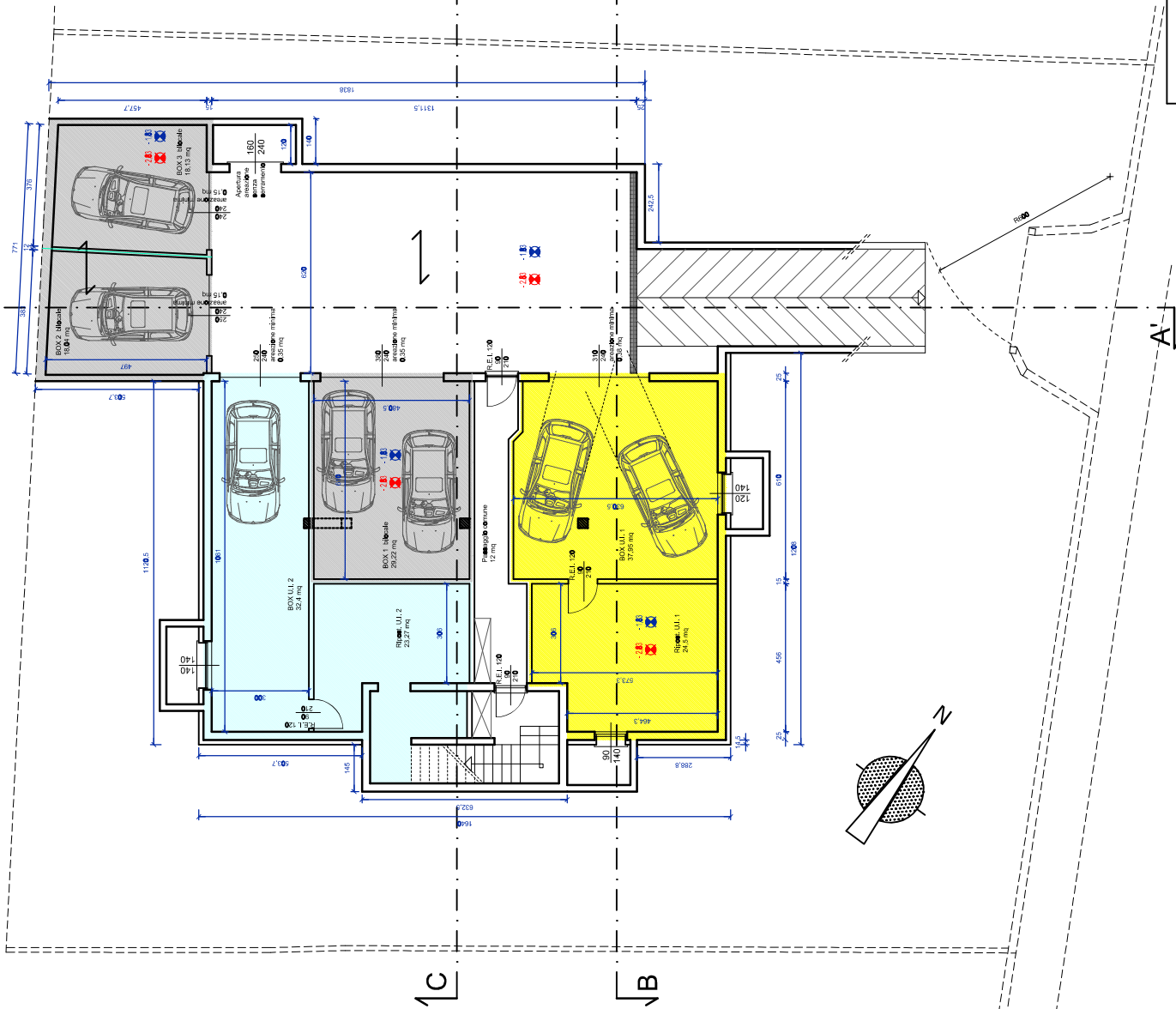
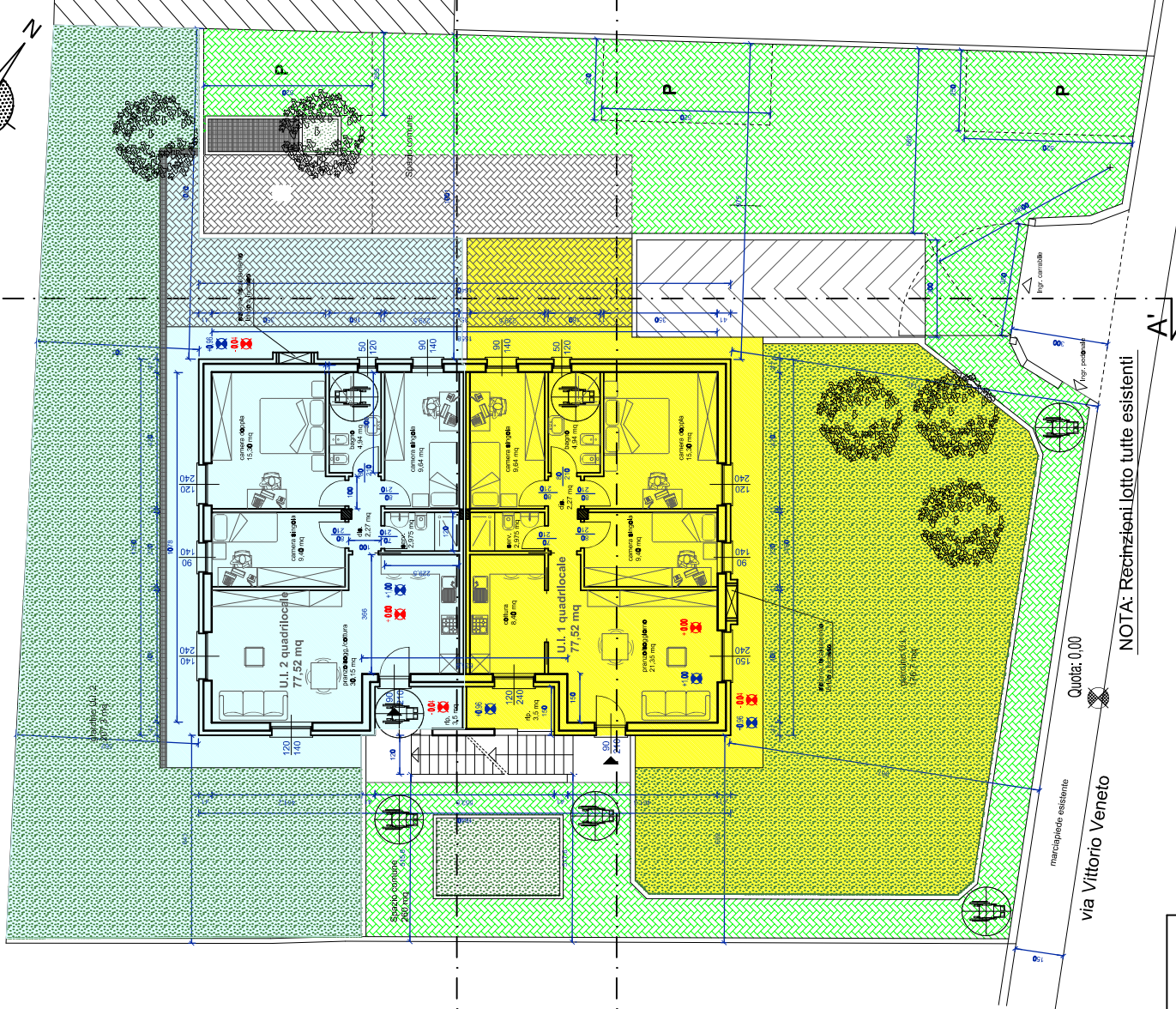


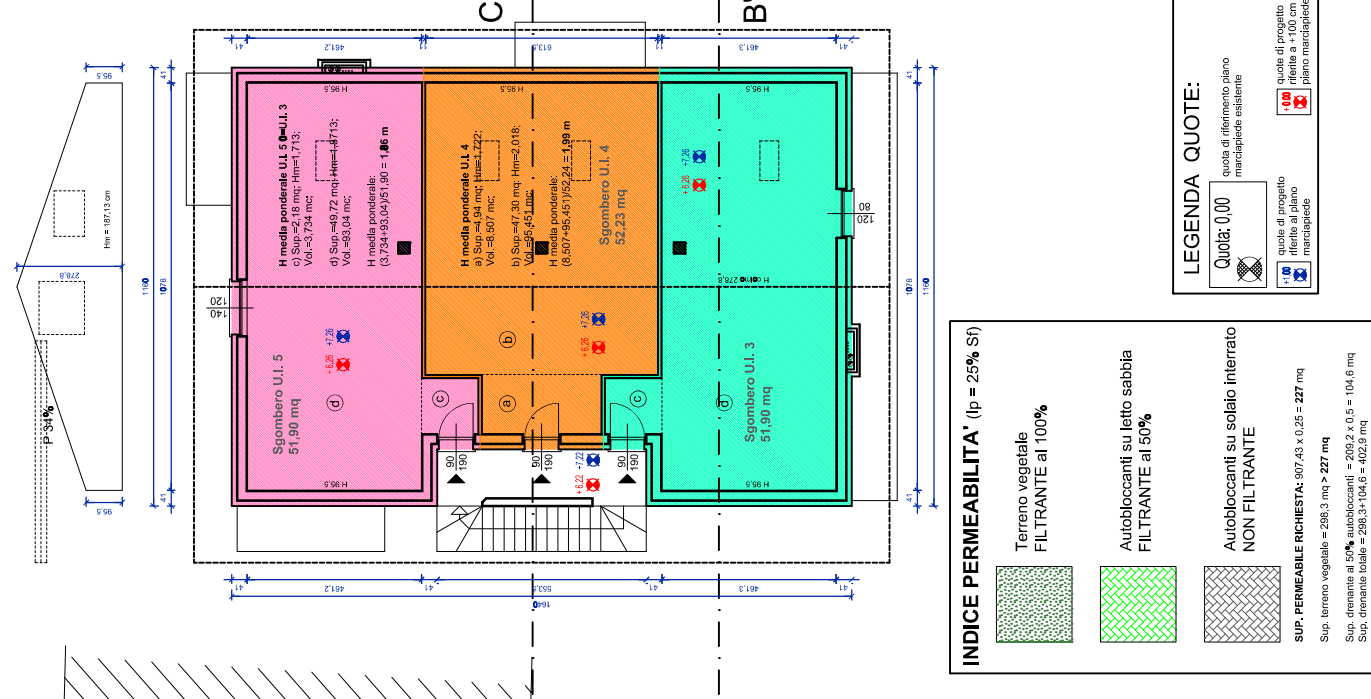
PIANO INTERRATO scala 1 : 100



PIANO TERRA scala 1 : 100



SOTTOTETTO scala 1 : 100



SUPERFICI BOX bilocali (intercambiabili)

BOX 1	Sup. Collocabile (teorico)	29,22 mq
	Sup. Commensale	31,83 mq
BOX 2	Sup. Collocabile	18,04 mq
	Sup. Commensale	21,1 mq
BOX 3	Sup. Collocabile	18,13 mq
	Sup. Commensale	21,23 mq

SUPERFICI PARTI COMUNI

passaggio comune P. interrato	12,0 mq
Corridoio di manovra interno	81,3 mq
accessi e parcheggi al PT	307 mq

SUPERFICI

<b>U.I. 1</b>	Sup. Collocabile	77,5 mq
	Sup. Commensale	90,2 mq
	Sup. Giardino di coperta	176,7 mq
	Sup. area pedonale	40,4 mq
	Sup. area pedonale (spazio verde)	27,9 mq
	Sup. area pedonale (spazio verde) P.T.	3,5 mq

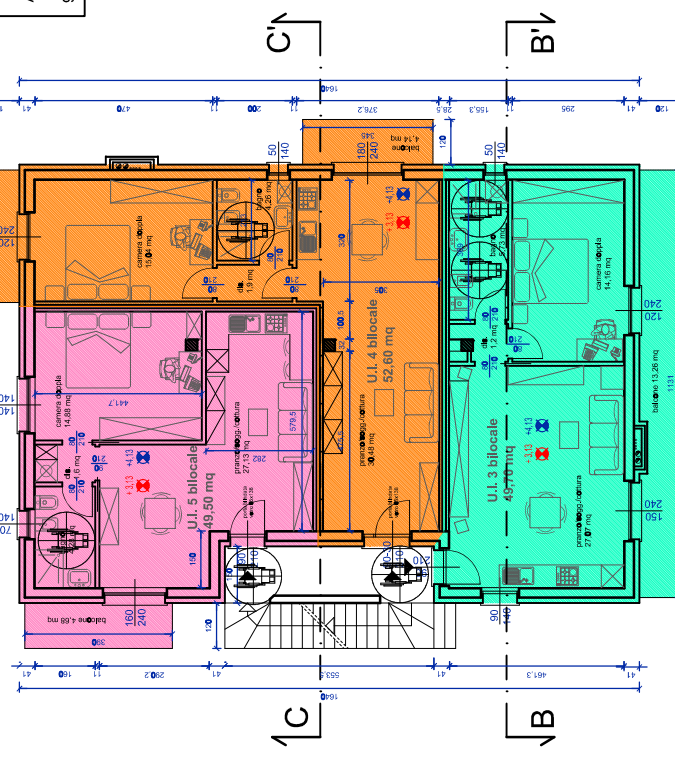
<b>U.I. 2</b>	Sup. Collocabile	77,5 mq
	Sup. Commensale	90,2 mq
	Sup. Giardino di coperta	207,3 mq
	Sup. area pedonale	37,0 mq
	Sup. area pedonale (spazio verde)	25,5 mq
	Sup. area pedonale (spazio verde) P.T.	3,5 mq

<b>U.I. 3</b>	Sup. Collocabile	49,7 mq
	Sup. Commensale	60,44 mq
	Sup. balcone parzialmente aperto	13,26 mq
	Sup. area pedonale (spazio verde)	62,3 mq

<b>U.I. 4</b>	Sup. Collocabile	52,6 mq
	Sup. Commensale	63,2 mq
	Sup. balcone parzialmente aperto	8,34 mq
	Sup. area pedonale (spazio verde)	37,3 mq

<b>U.I. 5</b>	Sup. Collocabile	49,5 mq
	Sup. Commensale	58,3 mq
	Sup. balcone parzialmente aperto	4,08 mq
	Sup. area pedonale (spazio verde)	62,3 mq

PIANO PRIMO scala 1 : 100



DENSITA' ARBOREA  
A ≥ 1 albero/200 mq, di Sf  
907,43 / 200 = 4,53 ⇒ 5 alberi

**INDICE PERMEABILITA' (p = 25% Sf)**

- Terreno vegetale FILTRANTE al 100%
- Autobloccanti su letto sabbia FILTRANTE al 50%
- Autobloccanti su solato interrato NON FILTRANTE

**LEGENDA QUOTE:**

- Quota: 0,00
- quota di riferimento piano manufatto esistente
- quota di progetto riferita a +100 cm di piano manufatto
- quota di progetto riferita al piano manufatto

**SUP. PERMEABILE RICHIESTA:** 907,43 x 0,25 = 227 mq  
 Sup. terreno vegetale = 298,3 mq > 227 mq  
 Sup. drenante al 50% autobloccanti = 209,2 x 0,5 = 104,6 mq  
 Sup. drenante totale = 298,3 + 104,6 = 402,9 mq  
 Rapporto filtrante = 402,9/907,43 = 44,4% > 25% richiesto  
 (Sup. terrazze box non calcolata come sup. filtrante)

Firma dei proprietari  
**SASSI GIUSEPPE**

Firma del progettista e D.L.  
Arch. Ghilmetti Gianmarco

Firma del progettista  
**ZORZIN ANTONELLA**

data: 15/05/2011

oggetto: P.D.C. : Nuova costruzione di palazzina di civile abitazione per un totale di 5 U.I.

committenti: **SASSI GIUSEPPE - ZORZIN ANTONELLA**  
via C. Cantù 47, Como.

ubicazione dell'intervento: Faloppio, Via Vittorio Veneto 32. Sez. G.A.G. fg 6, mapp.1134

TAV.2: PIANTE, R.A.I., verifiche Urbanistiche.

scala: 1:100

DEFINITIVO

Giannarino Ghilmetti Architetto